

Таблица 1. Описание функциональных зон городского поселка Мга

Обозначение функциональной зоны	Описание функциональной зоны
	Жилые зоны
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж1-и	По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся индивидуальной жилой застройки. Приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. На территории зоны могут: - размещаться объекты обслуживания, проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; - выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды. Допускается размещение: - объектов, обеспечивающих рабочие места, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.
Ж1-и-н	По характеру освоения функциональная зона относится к существующим, но не освоенным функциональным зонам, и представлена территорией, свободной от застройки. Приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. На территории зоны могут: - размещаться объекты обслуживания, проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; - выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды. Допускается размещение: - объектов, обеспечивающих рабочие места, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
ЖЗ-и	По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся малоэтажной жилой застройки.

	Приоритетный вид использования – малоэтажная жилая застройка с включением отдельных участков индивидуальной жилой застройки. На территории зоны могут: - размещаться объекты обслуживания, проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; - выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды. Допускается размещение: - объектов, обеспечивающих рабочие места, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.
ЖЗ-и-н	По характеру освоения функциональная зона относится к существующим, но не освоенным функциональным зонам, и представлена территорией, свободной от застройки. Приоритетный вид использования – малоэтажная жилая застройка с включением отдельных участков индивидуальной жилой застройки. На территории зоны могут: - размещаться объекты обслуживания, проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; - выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды. Допускается размещение: - объектов, обеспечивающих рабочие места, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Ж4-и	По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся среднеэтажной жилой застройки. Приоритетный вид использования – среднеэтажная жилая застройка. На территории зоны могут: - размещаться объекты обслуживания, проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры; - выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды. Допускается размещение:

	- объектов, обеспечивающих рабочие места, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.
	Общественно-деловая зона
	Многофункциональные общественно-деловые зоны
О1-и	По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся многофункциональной общественно-деловой застройки. Приоритетный вид использования – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории. На территории зоны могут: - размещаться объекты религиозного назначения; - размещаться объекты инженерной инфраструктуры; - выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.
О1-и-н	По характеру освоения функциональная зона относится к существующим, но не освоенным функциональным зонам, и представлена территорией, свободной от застройки. Приоритетный вид использования – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории. На территории зоны могут: - размещаться объекты религиозного назначения; - размещаться объекты инженерной инфраструктуры; - выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.
	Зона специализированной общественной застройки
О2-и	По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией сложившейся специализированной общественно-деловой застройки. Приоритетный вид использования – размещение объектов образования, культуры, здравоохранения, спорта, социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, связанных с указанными объектами. На территории зоны могут: - размещаться объекты коммунального обслуживания территории;

	- размещаться объекты инженерной инфраструктуры; - выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.
О2-и-н	По характеру освоения функциональная зона относится к существующим, но не освоенным функциональным зонам, и представлена территорией, свободной от застройки. Приоритетный вид использования – размещение объектов образования, культуры, здравоохранения, спорта, социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности создающих рабочие места в сфере услуг, связанных с указанными объектами. На территории зоны могут: - размещаться объекты коммунального обслуживания территории; - размещаться объекты инженерной инфраструктуры; - выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.
	Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
	Производственные зоны
П1-и	Приоритетный вид использования – производственная деятельность с размещением производственных объектов IV - V классов опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны. На территории зоны могут: - размещаться отдельные объекты обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности; - выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, автомобильные дороги.
	Коммунально-складская зона
КС-и	Приоритетный вид использования – логистическая, складская, производственная деятельность с размещением производственных объектов IV - V классов опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны. На территории зоны могут: - размещаться отдельные объекты обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности, гаражи;

	- выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.
	Зона транспортной инфраструктуры
Т-и	Приоритетный вид использования – размещение объектов транспортной инфраструктуры. На территории зоны могут: - размещаться объекты придорожного сервиса; - размещаться объекты инженерной инфраструктуры; - размещаться объекты железнодорожного транспорта; - выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.
	Зоны инженерной инфраструктуры
И-и	Приоритетный вид использования – размещение объектов коммунальной инфраструктуры. На территории зоны могут: - размещаться объекты инженерной инфраструктуры; - выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.
	Зоны рекреационного назначения
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
Р1-и	Приоритетный вид использования – формирование единой системы озелененных территорий. На территории зоны могут: - размещаться отдельные объекты рекреации и спорта, объекты инженерной инфраструктуры; - выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, улицы, проезды.
	Зоны специального назначения
	Зона кладбищ
С1-и	Приоритетный вид использования – использование существующего кладбища. На территории зоны могут: - размещаться объекты инженерной инфраструктуры; - размещаться объекты религиозного назначения; - размещаться объекты ритуальных услуг.
	Зона режимных территорий

С2-и	По характеру освоения функциональная зона относится к существующим функциональным зонам и представлена территорией, занятой объектами специального назначения. Приоритетный вид использования – использование территории в соответствии ее текущим назначением. На территории зоны запрещается размещение объектов, деятельность которых связана с обращением сторонних твердых коммунальных отходов и любых иных видов отходов, в том числе отходов производства.
------	---